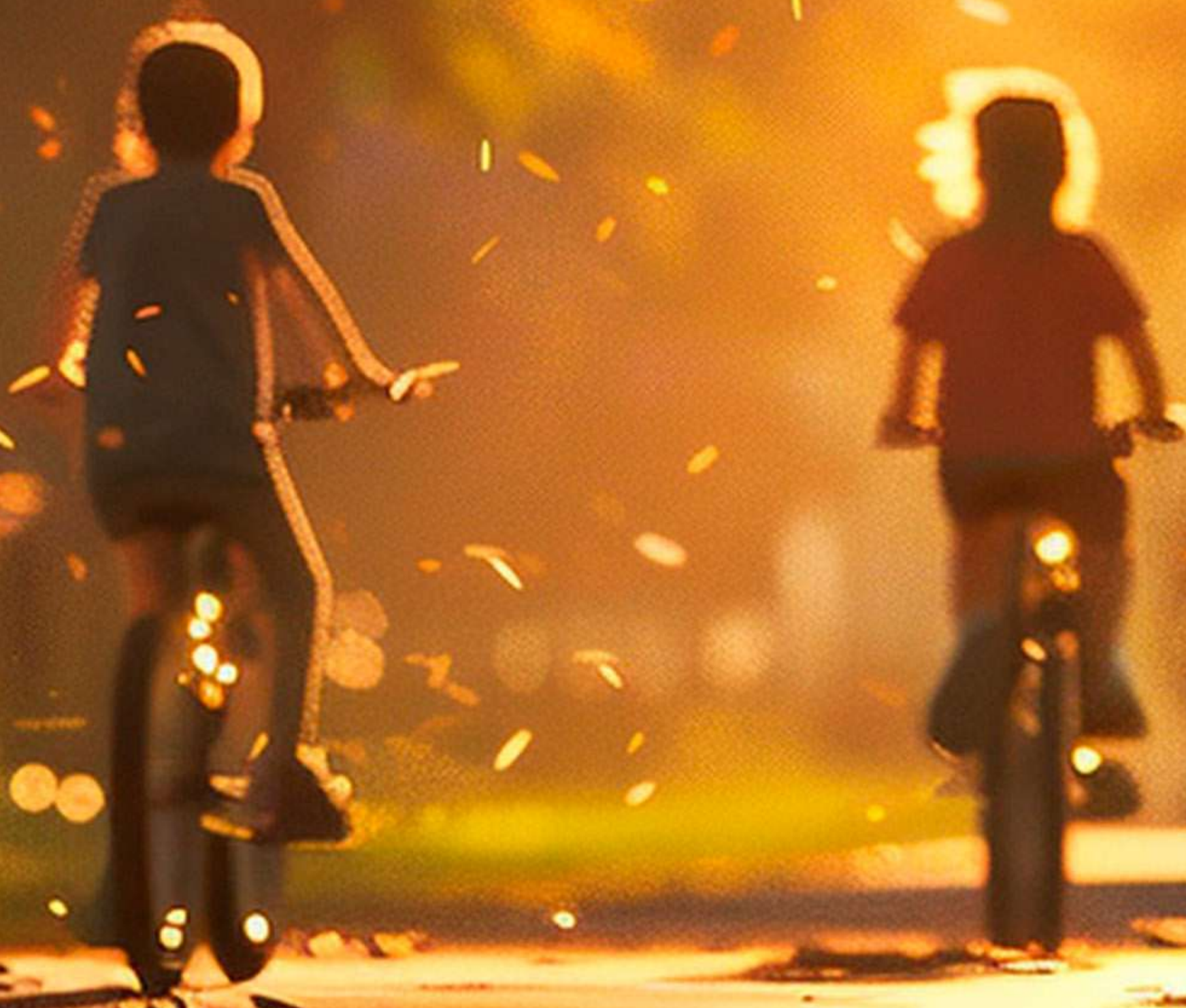


*Aqui é o  
Seu Lugar!*



**UNICOS**

Incorporadora e Urbanismo

# **casa UN**

## **Fior do Campo**

**Mirassol / SP**



# **UNICOS**

**Incorporadora e Urbanismo**

## **CasaUN Flor do Campo**

Lançamento de Casas da UNICOS em Mirassol.

Empreendimento em Bairro Aberto, com acabamentos diferenciados e lavanderia coberta.

Os Projetos são inteligentes e apresentam uma sugestão de Planta com Ampliação, para que você possa pensar em novos ambientes no futuro.



 A Casa



Chegou o  
*Seu Momento*



As Fachadas são modernas, com  
Telhado Embutido no estilo Platibanda,  
proporcionando valorização e harmonia  
visual em todo o Bairro.

- 2 Dormitórios
- Esquadrias Black

- Ambientes Integrados
- Lavanderia Coberta



Sala

Que tal um filme ou uma série aqui?



Cozinha

Ou prefere cozinhar para os amigos?

## Seu Cantinho



Quintal

Já planejou seus melhores momentos?



Quarto

Para relaxar e curtir quem você ama!

# Planta Padrão 40,35m<sup>2</sup> 2 dorms



Preparamos um Projeto que te acolhe bem na chegada...



# Sugestão Planta Ampliada 48,54m<sup>2</sup> 3 dorms

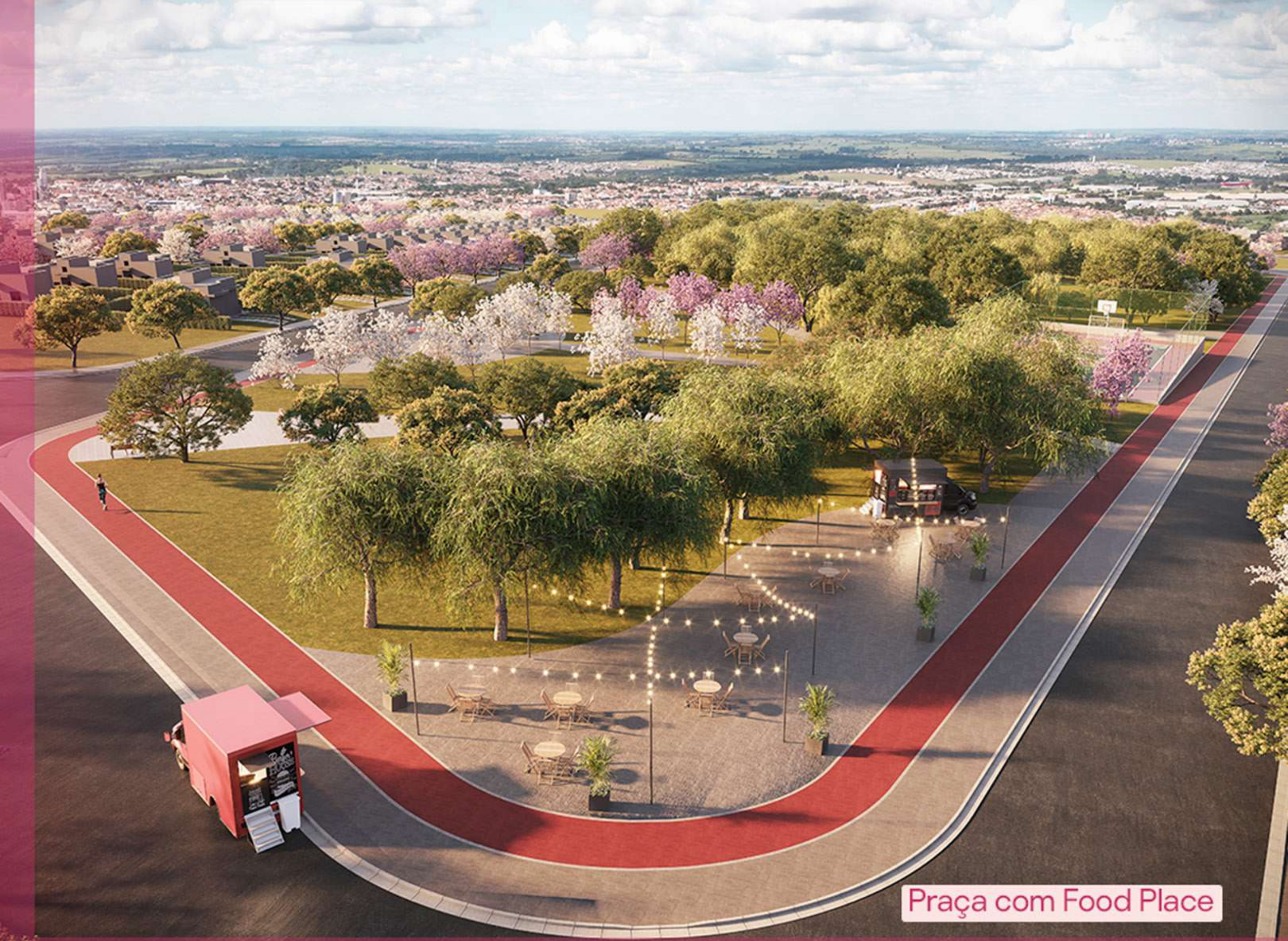


...e que pode ir crescendo junto com você e sua família.

 O Lazer do Bairro



*Desacelere,*  
**Respire, Viva...**



Praça com Food Place

O CasaUN Flor do Campo conta com uma linda Praça de Lazer. Espaço para contemplar, relaxar e curtir bons momentos com a família e os amigos.



Quadra poliesportiva

Para quem curte aquele jogo com a galera!



Academia ao ar livre

Cuide da sua saúde, cuide de você!

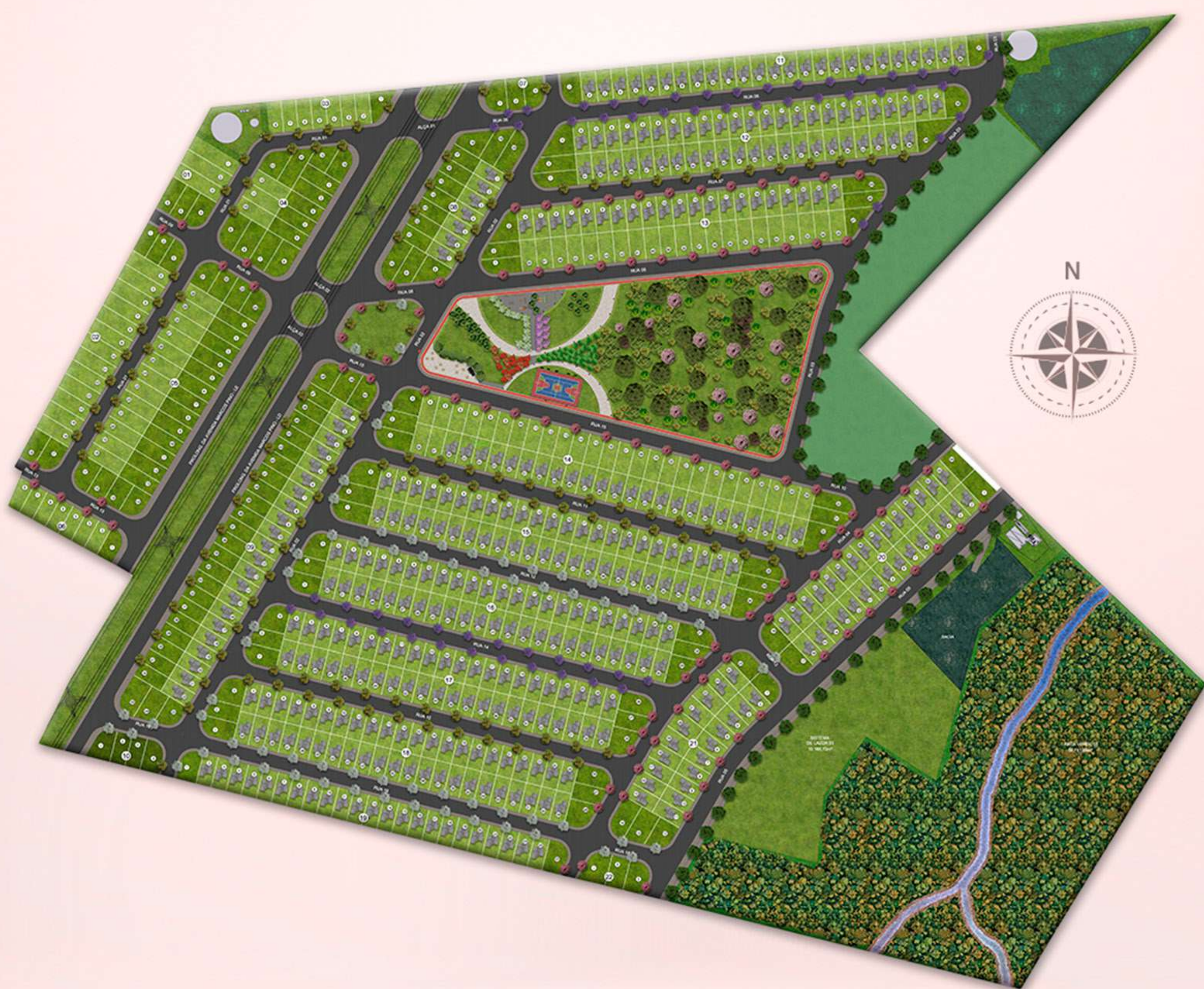


Pista de caminhada

Que tal uma corridinha ou simplesmente caminhar sem pressa?

# Mapa de Implantação

**Prefere morar pertinho do Lazer  
ou na Entrada do Bairro?**



**Escolha o seu lugar!**

# Diferenciais



Casas  
Individuais



Telhado  
Embutido  
Fachada Platibanda



Projeto de  
Ampliação



Cores e  
Texturas  
Tendência



Lavanderia  
Coberta



Esquadrias  
Black



02  
Dormitórios

 A Localização

**Seu lugar de**

*Ser Feliz*

# More em um Bairro próximo de tudo!

O Residencial CasaUN Flor do Campo, está Localizado em Mirassol, com acesso fácil pela Rodovia W. Luís e bem próximo à Facchini.

A Região oferece ótima qualidade de vida e uma completa estrutura de Comércio e Serviços com Supermercados, Farmácias e Escolas, além da proximidade com o Centro de Mirassol.

O Empreendimento conta ainda com as facilidades de acesso às importantes Avenidas de Rio Preto, como Avenida Bady Bassitt, JK e José Munia, além do fácil acesso ao Shopping Iguatemi, Riopreto Shopping, Plaza Avenida Shopping e também ao Hipermercado Muffato.

• Região Metropolitana de Rio Preto com grande Valorização

• A poucos minutos do Centro de Mirassol

• Estrutura de Comércio e Serviços ao lado do Bairro

## Tudo próximo a você!



Rod. Washington Luís



Farmácias



Posto de Combustível



Supermercados



Escolas



UPA Mirassol





# UNICOS em Mirassol

Uma História de Desenvolvimento Urbano e Qualidade de Vida para a População.

A história da UNICOS com Mirassol teve início no Ano de 2011, com o Lançamento do **Condomínio Fechado Terravista**, e Paisagismo assinado por Benedito Abbud. O Condomínio hoje é um dos mais valorizados no Eixo Rio Preto - Mirassol.



Nossa História continuou com os Lançamentos dos Loteamentos **Parque dos Ipês I**, **Parque dos Ipês II** e **Professor Matheus**, somando mais de 1.500 terrenos.



Um Marco Urbano importante na cidade aconteceu em 2020 com o Lançamento do **Bairro Miravista**, o maior Loteamento lançado pela empresa com mais de 1.300 terrenos. O Bairro tornou-se referência em Valorização e Urbanismo em Mirassol e Região por contemplar a **Grandiosa Praça Dona Miloca**, um **Complexo de Lazer** com mais de 30 mil m<sup>2</sup>, um **Ecosistema** conectando Pessoas, Entretenimento, Lazer e Moradia.

Em 2023, lançamos nosso primeiro **Empreendimento de Casas na Cidade**, o **CasaUN Miravista**, um Projeto Inovador com fachada Moderna e Acabamentos Diferenciados.

Hoje a UNICOS soma mais de 3.500 Moradias em Mirassol que corresponde a mais de 10 mil pessoas vivendo em Bairros Valorizados, com infraestrutura, Lazer e Qualidade de Vida.





# UNICOS

Incorporadora e Urbanismo

Parceira da sua conquista!

+ de **45 anos**  
cuidando do seu sonho

+ de **3 MILHÕES**  
de m<sup>2</sup> urbanizados

+ de **27 mil**  
sonhos realizados



[www.unicosincorporadora.com.br](http://www.unicosincorporadora.com.br)



@unicosincorporadora

**CASA UN**

**Fior do Campo**

**0800 775 8282**

 **17 99609.2042**

**[www.unicosincorporadora.com.br](http://www.unicosincorporadora.com.br)**



**UNICOS**

**Incorporadora e Urbanismo**