

casa UN

Vista Norte

Rio Preto



UNICOS

Incorporadora e Urbanismo

casa

Conceito

Um sonho... uma casa...

Momentos inesquecíveis...

A família reunida no quintal,

Aquele churrasco com os amigos...

Um lugar seguro.

Um lugar para realizar seu sonho!

Chegou CasaUN

Porque seu sonho não pode esperar.

Sua casa está quase pronta.

Já preparou a sua mudança?

casa

Seu sonho não pode esperar!

casa UN

O que é o CasaUN Vista Norte?

Novo produto de Casas da UNICOS. Empreendimento em Bairro Planejado, com acabamentos diferenciados e lavanderia coberta. Os projetos são inteligentes e entregues com Planta de Ampliação para que você possa criar novos ambientes. Assim é possível também ter um Bairro com padrão visual harmônico, com fachadas bonitas e contemporâneas, que valorizam a região. O empreendimento conta com a Solidez e Padrão de Qualidade de Obras UNICOS, além da garantia de entrega no prazo.



Diferenciais



Casas
individuais



Telhado
Embutido
Fachada Platibanda



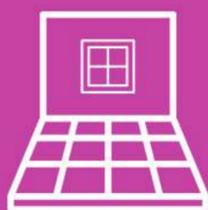
Projeto de
Ampliação



Cores e
Texturas
Tendência



Lavanderia
Coberta



Esquadrias
Black



02
dormitórios

Facilidades

Desconto de até
R\$ 45 mil*

ITBI e Registro



Grátis

Produto



FAIXA 2

CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

*Consulte condições.

 **UNICOS**

casa UN Vista Norte



O padrão visual contemporâneo marca o projeto da fachada, com telhado embutido, que valoriza o pé direito da casa.

- Fachada Contemporânea
- Telhado Embutido
- 2 Dormitórios
- Ambientes Integrados



Sugestão de ampliação para o quintal





Sala integrada com a cozinha



Quarto do casal

Planta Padrão

2 dorms



Planta com Ampliação



- 3 Dorms (1 Suíte)

- Plantas que favorecem a convivência

- Projeto moderno de ampliação

- Harmonia visual valoriza o bairro

As Plantas foram pensadas para favorecer a Convivência.
A área social integrada amplia o Espaço da Casa.



More em um Bairro Planejado de Casas que traz um conceito de harmonia visual diferenciada e moderna.

- Arquitetura Contemporânea
- Valorização do Bairro



Localização

O CasaUN Vista Norte está localizado na Região Norte, com acesso fácil pela Avenida Mirassolândia. A Região oferece ótima qualidade de vida e uma estrutura de Comércios e Serviços muito próxima ao Empreendimento. É a região que mais cresce em Rio Preto e de maior Valorização, contando com as Facilidades dos Shoppings, Supermercados e muito entretenimento.

· Região de Maior Crescimento e Valorização

· A poucos minutos do Centro de Rio Preto

· Estrutura de Comércios e Serviços ao lado do Bairro

Tudo próximo a você!



Av. Mirassolândia



Farmácias



Posto de Combustível



Supermercados



Bancos



Escola

CASA UN
Vista Norte

Shopping Norte

Posto Escala Nature (Ale)

Av. Mirassolândia

Plantão de Vendas Vista Norte

Supermercado Trídico

Centro

Na continuação da Av. Mirassolândia

· **Posto de Combustível** (4 min.) · **Trídico** (7min.) · **Shopping Cidade Norte** (12 min.)
Farmácias, Bancos, Serv-festas, Escola, Padaria, Papelaria e muito mais.



UNICOS

Incorporadora e Urbanismo

Parceira da sua conquista!

Há mais de 44 anos, a UNICOS é referência na construção de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais no Estado de São Paulo.

Mantendo a sua essência em contribuir na conquista dos sonhos de seus clientes, a UNICOS se renova e se posiciona como uma incorporadora que agrega produtos de valor a projetos de urbanismo, que proporcionam experiências integradas entre moradia, comércio, natureza e lazer.

Muito mais do que espaços e estruturas habitacionais e comerciais de referência que impulsionam as cidades, a UNICOS se preocupa em ajudar na construção da qualidade de vida e bem-estar das pessoas.

+ de **44 anos**
cuidando do seu sonho

+ de **3 MILHÕES**
de m² urbanizados

+ de **27 mil**
sonhos realizados

 www.unicosincorporadora.com.br

 [@unicosincorporadora](https://www.instagram.com/unicosincorporadora)

Outros empreendimentos UNICOS

Residencial
MONTECRISTO

casaUN
Miravista

 Vista
Norte
RESIDENCIAL

 RESIDENCIAL
GIULIA

 Miravista
RESIDENCIAL E COMERCIAL

 RESIDENCIAL
Maria Clara

 RESIDENCIAL
PARQUE IPÊS II
Onde a vida floresce

 RESIDENCIAL
Prof. Mathews

Nature
Parque Residencial

Residencial
PARQUE DOS IPÊS
Onde a vida floresce

 **TERRAVISTA**
RESIDENCE CLUB

residencial
Palestra

 JARDIM DO BOSQUE

 Jardim São Marco

 **UNICOS**

CASA UN

Vista Norte



0800 775 8282

 **17 99609.2042**

www.unicosincorporadora.com.br



UNICOS

Incorporadora e Urbanismo

*Empreendimento residencial "CASA UN VISTA NORTE" – FASE 01, com seu loteamento registrado junto a Matrícula nº 185.539 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP sob o nº R.7 em 11/03/2022, nos termos da Lei Federal nº 6.766/79, aprovado pela Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto através do Alvará de Loteamento nº 009/2021-SJRP de 24/11/2021 e Certificado do GRAPROHAB nº 212/2020 emitido em 04/08/2020, com as incorporações das Casas Isoladas aprovadas de acordo com os Alvarás de Licença expedidos pelo município de São José de Rio Preto/SP, registradas junto à matrícula nº 185.539, nº R.9 em 23/02/2024 nos termos do art. 68 da Lei 4.591/64. *Sujeito à análise de crédito da instituição financeira, de acordo com as regras dos Programas Habitacionais praticados dentro do SFH (Sistema Financeiro de Habitação) inclusive do Programa Minha Casa Minha Vida instituído pela Lei Federal nº 14.620 de 13/07/2023. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso. Memorial descritivo poderá sofrer alterações de acordo com eventuais necessidades. Correspondente autorizado: APROVAQUI CORRESPONDENTE BANCARIOS LTDA- CNPJ:32.996.633/0001-98. Unidade habitacional com 46,45 m² a ser construída no lote 04 quadra 07 - terreno de 200m² - valor de R\$ 200.000,00. Renda familiar de R\$ 2.350,00 c/dep. e FGTS sem condicionamento. Contemplado no novo Programa Minha Casa Minha Vida. *Demais unidades, valores e condições passíveis de alteração sem aviso prévio."